

# MANUAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS AL PÚBLICO

FOR-MTS

**Dependencia o Entidad**  
SECRETARIA DE HACIENDA

**Nombre del Trámite o Servicio**

INSCRIPCIÓN DE COMPRA-VENTA Y/O REGISTRO DE TÍTULO DE PROPIEDAD.

**Nombre de la Unidad Administrativa que presta el trámite o Servicio**

INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA.

UBICACIÓN	TELÉFONO	DOMICILIO
Agua Prieta	(633) 338-01-03	Calle internacional Ave. 5 locales 11 y 12
Álamos	(647) 428-01-47	Matamoros No. 45-E Local 2 e/ Rosales y Morelos
Caborca	(637) 372-01-92	Calle 6 E/ Q y R Edif. del Gobierno del Estado
Cananea	(645) 332-15-15	Calle 7ma este y callejón Bravo #5
Cd. Obregón	(644) 414-85-95	Av. 5 de Febrero s/n entre Allende e Hidalgo Edif. Gobierno del Estado.
Cumpas	(634) 346-04-88	Ave. Obregón y Calle 7 Palacio Municipal
Guaymas	(622) 222-42-22	Calzada Agustín García y Blvd. Paseo las Villas
Huatabampo	(647) 426-08-20	No Reelección y 16 de Septiembre Palacio Municipal.
Magdalena	(632) 322-22-51	Calle Allende #500 Local 8 entre Ave. Obregón y Ave. 5 de Mayo
Navojoa	(642) 422-05-63	Calle Morelos # 202 y García Morales esquina Colonia Reforma
Nogales	(631) 312-25-79	Calle Ingenieros y Campillo Edificio del Gobierno del Estado.
Pto. Peñasco	(638) 383-30-33	Bvd. Benito Juárez No. 355 E/ Eutaquio Amado y Alberto Lizárraga, Col. López Portillo
Sahuaripa	(634) 343-01-56	Calle Hidalgo esq. Rafael R. Meneses palacio municipal
San Luis R.C.	(653) 534-10-39	Av. Hidalgo E/ 3ra y 4ta, Edificio Gobierno Del Estado.
Ures	(623) 232-04-43	Morelos 61 nte.E/ Lafontaine y Zaragoza
Hermosillo	(622) 108-42-00	Ave. De la Cultura y Comonfort Centro de Gobierno Edificio Sonora.

**Horario de Atención**

8:00 a 14:00 horas de lunes a viernes

**Clasificación**

Trámite ( X )

Servicio ( )

# MANUAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS AL PÚBLICO

FOR-MTS

<b>Descripción</b> Este trámite se realiza cuando se va a inscribir una propiedad, en cuyo documento conste el acto de transmisión de dominio.	<b>Comprobante</b> Escritura con sellos de Inscripción. Comprobante de Pago emitido por la Agencia Fiscal del Estado	<b>Tiempo de Respuesta</b>  <b>10 días Hábiles, a partir de que ingresa el trámite a Oficialía de Partes con el comprobante de pago.</b>
	<b>Formato (s)</b>  No Aplica	
	<b>Lugar (es) de Pago:</b>  Agencia Fiscal del Estado	<b>Costo</b> <b>Por lo que se refiere a los derechos que se causen por los servicios que presta el Registro Público por la inscripción de escritura pública o título que consigne la adquisición de inmueble o vivienda , por cada operación se cobrará</b> <b>(a) Análisis o Calificación; (b) Registro o anotación; y (c) Expedición de constancia de registro. Para determinar el arancel de éste trámite favor de consultar la Ley de Hacienda del Estado vigente.</b>

## Requisitos

- Testimonio (escritura pública) por duplicado (2 tantos original u original y copia certificada) con los nombres del comprador y vendedor, la descripción del bien inmueble, el monto de la operación y el número de antecedente registral, volumen y sección.
- Original y copia de traslado de dominio, croquis y avalúo con vigencia máxima de un año.

## Observaciones

**Nota 1.** Cualquier persona puede solicitar este servicio. Aplica prelación registral. Los documentos que siendo registrables no se registren, no producirán efectos en perjuicio de terceros.

**Nota 2.** El servicio debe ser solicitado antes de las 14:00 horas, debido a que el pago se realiza en las cajas de la Agencia Fiscal del Estado, la cual tiene un horario de 8:00 a 14:00 horas de lunes a viernes.

# MANUAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS AL PÚBLICO

**FOR-MTS**

## **Fundamento Jurídico**

Ley Catastral y Registral del Estado de Sonora, Artículo 106.  
Ley de Hacienda del Estado de Sonora, Artículo 321 punto I inciso A, inciso K, punto II, punto III, punto VI.

## **Tarifa reducidas**

Tratándose de operaciones en que el valor de la vivienda y del crédito hipotecario constituido para la obtención de las mismas, que no supere la suma que resulte de multiplicar por 25 veces el salario mínimo general elevado al año vigente en el área geográfica correspondiente en cada operación; se aplicaran las tarifas reducidas contempladas, **PUNTO VI del Artículo 321 de la Ley de Hacienda del Estado de Sonora:**

**Tratándose del testamento publico simplificado o de títulos de propiedad que expidan los entes públicos facultados derivados de programas oficiales para satisfacer necesidades de vivienda los derechos por los servicios registrales señalados en los puntos e incisos aquí enunciados se reducirán en un 75%.**

Para lo aquí establecido se tomará la base gravable el valor que resulte más alto entre el precio pactado de la operación, el catastral que deberá ser certificado por autoridad facultada y el consignado con el avalúo comercial.

LIC. RAFAEL GASTELUM SALAZAR  
VOCAL EJECUTIVO  
INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA